|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**  **АРСЕНЬЕВСКОГО**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  692337, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8 тел/факс (42361) 3-04-97, 4-37-75  от « » 201 г. № |  | Главе  Арсеньевского городского округа  Дронину А.А. |
|  |

Представление

«О нарушениях жилищного,

финансового и иного законодательства»

Контрольно-счётной палатой Арсеньевского городского округа проведено контрольное мероприятие (проверка) исполнения муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы» за 2015-2016 годы в управлении жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа, которое является её структурным подразделением.

Основанием для проведения контрольного мероприятия (проверки) явился пункт 10 Плана проведения контрольных мероприятий Контрольно-счетной палаты Арсеньевского городского округа на первый квартал 2016 года (по предложению прокурора г. Арсеньева, финансового управления администрации Арсеньевского городского округа и по поручению Думы Арсеньевского городского округа), а предметом контрольного мероприятия: муниципальные контракты, акты выполненных работ, справки о стоимости работ, первичные учетные и платежные документы, данные регистров бухгалтерского учёта, иные документы.

В ходе проверки было представлено Разрешение на ввод объекта (трехэтажный жилой дом) в эксплуатацию от 18.12.2015 № 25-025-274-2015, выданное ООО «ДК-Строй» (далее – Разрешение на ввод) в соответствии с частью 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подписанное и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации АГО.

Пунктами же 3.4. МК № 0120300004414000039 - 88114 и МК   
№ 0120300004415000032-0069961-02 предусмотрено, что Застройщик обязуется передать объект долевого строительства в течение двадцати рабочих дней после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию по актам приема-передачи.

В нарушение пунктов 3.2. МК № 0120300004414000039 - 88114 и МК  
№ 0120300004415000032-0069961-02 Заказчиком не соблюден срок ввода объекта в эксплуатацию: согласно представленному Разрешению на ввод объект сдался в эксплуатацию 18.12.2015, тогда как сдача объекта предусмотрена не позднее 01.10.2015.

Акты приемки-передачи (жилых помещений) квартир, подписанные директором ООО «ДК-Строй» Я.В. Климко и Главой Арсеньевского городского округа А.А. Дрониным, датированы декабрем 2015 года (7 актов от 24.12.2015 и 23 акта от 28.12.2015).

29.02.2016 был проведен визуальный осмотр жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Балабина, 2, - объекта долевого строительства многоквартирного малоэтажного дома.

Проведенным осмотром установлено, что по состоянию на 29.02.2016 вышеуказанный жилой дом находился в стадии завершения строительства, т.е. проводились внутренние отделочные работы. На момент осмотра установлено, что не все квартиры имели чистовую отделку помещений: в отдельных жилых помещениях отсутствовали обои, плинтусы, линолеум, кафельная плитка.

Кроме того, в ряде квартир, предусмотренных для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность (квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 13, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 47, 49, 50, 51), отсутствовали межкомнатные двери (в количестве 3 штук) и санитарно-технические оборудование, предусмотренные муниципальными контрактами, а именно: ванны – 19 штук, кухонные мойки – 17 штук, вентиляционные решетки – 30 штук, электропечи двухконфорочные с духовым шкафом – 20 штук, смесители – 22 штуки, напольные унитазы со смывными бочками – 22 штуки, водонагреватели электрические накопительного типа с объемом бака не менее 30 л – 23 штуки, автономные дымовые пожарные извещатели – 30 штук.

Расчетным путем было установлено, что на момент проведения осмотра жилых помещений в них не было установлено оборудование, по меньшей мере, на общую сумму 514 129,50 руб.

При расчете стоимости неустановленного оборудования использованы минимальные цены на соответствующий товар, представленные на сайте: http://www.arsenev.build2last.

Таким образом, при визуальном осмотре жилого дома установлено, что на момент проведения настоящей проверки переселение граждан из аварийного жилья в новые благоустроенные жилые помещения не произведено.

Вместе с тем, несмотря на то, что строительство рассматриваемого жилого дома на момент проведения осмотра данного дома (29.02.2016) не было завершено, Разрешение на ввод объекта было выдано 18.12.2015.

В конце проведения данной проверки (18.03.2016) в Контрольно-счётную палату управлением жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа был представлен Акт приемки законченного строительством объекта. подписанный комиссией и утвержденный Главой Арсеньевского городского округа Дрониным А.А. 14.03.2016.

В связи с этим, Заказчику (администрации АГО) следует произвести начисление пени за просрочку обязательств по муниципальному контракту и за период с января по март 2016 года, а также взыскать её с Застройщика (ООО «ДК-Строй»).

Проверке представлены копии свидетельств о государственной регистрации права на 30 жилых помещений (датированные: конец декабря 2015 года-начало января 2016 года), предусмотренных для приобретения в муниципальную собственность по Программе переселения.

В виду того, что на момент проведения настоящей проверки строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Арсеньев, ул. Балабина, 2, не завершено, земельный участок, на котором расположен строящийся дом, до настоящего момента находится в аренде у Заказчика, т.е. ООО «ДК-Строй».

На момент проведения проверки задолженность ООО «ДК-Строй» по арендной плате за использование указанного выше земельного участка за 2015 год составила 193 920,00 руб. и, по меньшей мере, за 2 месяца 2016 года в сумме 58 400,00 руб.

Кроме того, управлением имущественных отношений администрации АГО начислена пеня в сумме 181 031,89 руб. (0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств за неуплату арендной платы согласно пункту 3.6. Договора № 606).

Следовательно, в доход бюджета городского округа за проверяемый период от арендатора ООО «ДК-Строй» не поступили денежные средства, по меньшей мере, в сумме 433 351,89 руб. (193 920,00 руб.+58 400,00 руб.+181 031,89 руб.).

Установленные нарушения недопустимы и должны быть устранены, а поэтому на основании изложенного, руководствуясь статьёй 16 Федерального закона «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1.Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и обсудить его на

совещании.

2.Принять все необходимые меры для устранения и недопущения впредь

выявленных нарушений, в том числе:

-провести детальный анализ замечаний и нарушений, выявленных Контрольно-счётной палатой Арсеньевского городского округа при проведении контрольного мероприятия (проверки);

-администрации Арсеньевского городского округа произвести начисление пени за просрочку обязательств по муниципальному контракту за период с января по март 2016 года, а также взыскать её с Застройщика (ООО «ДК-Строй»);

-привлечь виновных лиц за допущенные нарушения и выявленные недостатки в их деятельности к дисциплинарной ответственности.

В течение месяца со дня получения Представления Вы обязаны уведомить в письменной форме Контрольно-счётную палату о принятых по результатам рассмотрения представления решениях и мерах.

Председатель

Контрольно-счётной палаты

Арсеньевского городского округа Н.А. Скорик