|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА****АРСЕНЬЕВСКОГО****ГОРОДСКОГО ОКРУГА**692337, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8 тел/факс (42361) 3-04-97, 4-37-75 от « » 201 г. №  |  | ГлавеАрсеньевского городского округаДронину А.А. |
|  |

Предписание

«Об устранении нарушений

бюджетно-финансового и иного

 законодательства»

 Контрольно-счётной палатой Арсеньевского городского округа проведено контрольное мероприятие (проверка) исполнения муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы» за 2015-2016 годы в управлении жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа, которое является её структурным подразделением.

 Основанием для проведения контрольного мероприятия (проверки) явился пункт 10 Плана проведения контрольных мероприятий Контрольно-счетной палаты Арсеньевского городского округа на первый квартал 2016 года (по предложению прокурора г. Арсеньева, финансового управления администрации Арсеньевского городского округа и по поручению Думы Арсеньевского городского округа), а предметом контрольного мероприятия: муниципальные контракты, акты выполненных работ, справки о стоимости работ, первичные учетные и платежные документы, данные регистров бухгалтерского учёта, иные документы.

В ходе проверки наряду с другими документами было представлено Разрешение на ввод объекта (трехэтажный жилой дом) в эксплуатацию от 18.12.2015 № 25-025-274-2015, выданное ООО «ДК-Строй» (далее – Разрешение на ввод) в соответствии с частью 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подписанное и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа.

Пунктами же 3.4. МК № 0120300004414000039 - 88114 и МК
№ 0120300004415000032-0069961-02 предусмотрено, что Застройщик обязуется передать объект долевого строительства в течение двадцати рабочих дней после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию по актам приема-передачи.

В нарушение пунктов 3.2. МК № 0120300004414000039 - 88114 и МК
№ 0120300004415000032-0069961-02 Заказчиком не соблюден срок ввода объекта в эксплуатацию: согласно представленному Разрешению на ввод объект сдался в эксплуатацию 18.12.2015, тогда как сдача объекта предусмотрена не позднее 01.10.2015.

Акты приемки-передачи (жилых помещений) квартир, подписанные директором ООО «ДК-Строй» Я.В. Климко и Главой Арсеньевского городского округа А.А. Дрониным, датированы декабрем 2015 года (7 актов от 24.12.2015 и 23 акта от 28.12.2015).

В связи с нарушением Застройщиком срока ввода объекта в эксплуатацию отделом муниципального заказа управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа за просрочку обязательств по МК начислена пеня в общей сумме 2 986 674,49 руб. (за период с октября по декабрь 2015 года), в том числе:

1. по МК № 0120300004415000039 -88114 - в сумме 1 237 915,05 руб.;
2. по МК № 0120300004415000032-0069961-02 - в сумме 1 748 759,44 руб.

На основании распоряжений и.о. Главы городского округа А.А. Бронца от 30.12.2015: № 212-ра «О списании неуплаченной суммы неустойки по муниципальному контракту № 0120300004414000039-0069961-02 от 31 июля 2014 года на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на условиях участия в долевом строительстве на территории Арсеньевского городского округа» и № 211-ра «О списании неуплаченной суммы неустойки по муниципальному контракту № 0120300004415000032-0069961-02 от 24 апреля 2015 года на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на условиях участия в долевом строительстве на территории Арсеньевского городского округа» отделом бухгалтерского учета и отчетности произведено списание общей неуплаченной суммы неустойки в размере 2 986 674,49 руб. в связи с тем, что работы выполнены в полном объеме и общая сумма неуплаченных неустоек (штрафов, пеней) не превышает пяти процентов цены муниципального контракта (часть 6.1 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 № 196 «О случаях и порядке предоставления заказчиком в 2015 году отсрочки уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществления списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)» (далее – Постановление
№ 196), подпункт «а» пункта 4 Порядка списания заказчиком в 2015 году начисленных сумм неустоек (пеней, штрафов) по контрактам, заключенным в целях обеспечения федеральных нужд, утвержденного приказом Минфина России от 29.06.2015 № 98н «О порядке осуществления заказчиком в 2015 году списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)» (далее – Порядок списания сумм неустоек).

Между тем, 29.02.2016 комиссией был проведен визуальный осмотр жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Балабина, 2 - объекта долевого строительства многоквартирного малоэтажного дома.

Исходя из осмотра, видно, что по состоянию на 29.02.2016 вышеуказанный жилой дом находился ещё в стадии завершения строительства, т.е. проводились внутренние отделочные работы. На момент осмотра установлено, что не все квартиры имели чистовую отделку помещений: в отдельных жилых помещениях отсутствовали обои, плинтусы, линолеум, кафельная плитка.

 Кроме того, в ряде квартир, предусмотренных для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность (квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 13, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 47, 49, 50, 51), отсутствовали межкомнатные двери (в количестве 3 штук) и санитарно-технические оборудование, предусмотренные муниципальными контрактами, а именно: ванны – 19 штук, кухонные мойки – 17 штук, вентиляционные решетки – 30 штук, электропечи двухконфорочные с духовым шкафом – 20 штук, смесители – 22 штуки, напольные унитазы со смывными бочками – 22 штуки, водонагреватели электрические накопительного типа с объемом бака не менее 30 л – 23 штуки, автономные дымовые пожарные извещатели – 30 штук.

Расчетным путем было установлено, что на момент проведения осмотра жилых помещений в них не было установлено оборудование, по меньшей мере, на общую сумму 514 129,50 руб.

При расчете стоимости неустановленного оборудования использованы минимальные цены на соответствующий товар, представленные на сайте: http://www.arsenev.build2last.

Таким образом, при визуальном осмотре жилого дома установлено, что на момент проведения настоящей проверки переселение граждан из аварийного жилья в новые благоустроенные жилые помещения не произведено.

В силу пунктов 1, 2 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 № 196 «О случаях и порядке предоставления заказчиком в 2015 году отсрочки уплаты неустоек (штрафов), пеней)» и осуществления списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) и подпункта «а» пункта 4 приказа Минфина России от 29.06.2015 № 98н «О порядке осуществления заказчиком в 2015 году списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)» основанием для принятия решения о списании задолженности является исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (за исключением гарантийных обязательств) по контракту в полном объеме в 2015 году, подтвержденное актом приемки или иным документом.

Факт полного завершения строительства 53-квартирного жилого дома (в том числе 30 квартир, предусмотренных для приобретения в муниципальную собственность по Программе переселения), расположенного по адресу: г. Арсеньев, ул. Балабина, 2 на момент проведения осмотра данного дома (29.02.2016) не подтвердился, в связи с чем списание неустоек (пени) за просрочку исполнения МК № 0120300004414000039 – 88114 и МК № 0120300004415000032-0069961-02 в общей сумме 2 986 674,49 руб. явилось неправомерным.

Данное списание было возможно только в случае исполнения Застройщиком в 2015 году всех обязательств, предусмотренных контрактом(за исключением гарантийных обязательств).

В конце проведения данной проверки (18.03.2016) в Контрольно-счётную палату управлением жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа был представлен Акт приемки законченного строительством объекта, подписанный комиссией и утвержденный Главой Арсеньевского городского округа Дрониным А.А. 14.03.2016.

 Контрольно-счётная палата в соответствии с полномочиями, предоставленными частями 4-7 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», по устранению выявленных проверкой нарушений законодательства,

 Предписывает:

1.Безотлагательно рассмотреть настоящее предписание и обсудить его на

совещании.

2.В связи с неправомерным списанием сумм начисленных неустоек (пени) Главе Арсеньевского городского округа А.А. Дронину в месячный срок со дня поступления предписания принять все необходимые меры по возмещению в бюджет Арсеньевского городского округа суммы неустоек (пени) в размере 2 986 674,49 руб. от ООО «ДК-Строй» за просрочку исполнения МК № 0120300004414000039–88114 и МК № 0120300004415000032-0069961-02 (за период октябрь-декабрь 2015 года).

 Неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания Контрольно-счётной палаты Арсеньевского городского округа влечёт за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации.

Председатель

Контрольно-счётной палаты

Арсеньевского городского округа Н.А. Скорик